

衡阳市经营性项目“验收即开业”改革实践 方案(试行)征求意见稿

为认真贯彻落实中央、省委和市委经济工作会议部署，根据国省市优化营商环境的有关精神要求和《衡阳市 2023 年打好优化发展环境持久仗“办理建筑许可”指标行动方案》文件要求，为进一步深化“放管服”改革，不断提升政务服务水平，全力打造全市一流的营商环境，结合“办理建筑许可”指标要求，特制定本方案。

一、总体要求

(一)指导思想。坚持以人民为中心的发展思想，坚持目标导向和问题导向，以“减负惠企、便民利民”为宗旨，推进经营性项目“验收即开业”改革实践。将各种商业经营性项目建设（如商场超市、餐馆、酒店等）的消防验收和开业前的消防检查、营业执照，经营许可等部门审批事项集成为“一件事”办理，实现验收合格后即可开业。

(二)“验收即开业”的定义。经营性项目“验收即开业”是指通过提前办理、容缺受理、并行办理、限时办结、信息共享等内容的改革，督促开发建设单位主动作为，提高相关部门办事效率。

“验收及开业”是指商业经营性项目开发建设单位提前办理施工图设计审查备案，在施工完成后，将申报消防验收、安全检查、营业执照和经营许可办理集中一个时间段办理，实现经营性项目验收通过即可开业的工作目标。

(三)实施范围。自本方案实施之日起，衡阳市城区（蒸湘区、石

鼓区、珠晖区、雁峰区) 范围内面积大于 300 平方或总投资超过 30 万的商业经营性项目装修工程。

二、改革思路

将验收事项与营业执照、经营许可办理等集中在规定时间段内先后办理，采取承诺制提前办理消防施工图设计审查备案，施工完成以后在先办理营业执照，取得营业执照办理相应经营许可，以及同步申报消防验收备案和安全检查。如都能一次性通过，则可实现验收及开业。

三、责任分工

市住房和城乡建设局：

- (1) 负责消防施工图设计审查备案，对未办理营业执照的经营性项目，采取承诺制方式，提前办理消防施工图设计审查备案。
- (2) 负责施工许可办理，在规定时间内受理并办结。
- (3) 负责消防验收备案，在规定时间内受理并办结。

市消防救援支队：

负责开业前安全检查，在规定时间内受理并办结。

市市场监督管理局：

- (1) 负责营业执照办理，在规定时间内受理并办结。
- (2) 负责相应经营许可办理，在规定时间内受理并办结。

市公安局：

负责相应经营许可办理，在规定时间内受理并办结。

市卫健委：

负责相应经营许可办理，在规定时间内受理并办结。

市文化旅游广电体育局：

负责相应经营许可办理，在规定时间内受理并办结。

四、办事流程

- (1) 提前设计相关图纸并办理施工图设计审查备案。
- (2) 办理施工许可。
- (3) 施工完成后申办营业执照（1个工作日）。
- (4) 同步申报消防验收备案、安全检查，办理相关经营许可、行政许可（8个工作日）。

五、工作要求

（一）统一思想，提高认识。各责任单位要提高思想认识，勇于担当、压实责任，简化流程，完善机制，积极落实经营性项目“验收及开业”改革工作要求。

（二）部门协作，共同推进。各责任单位要加强领导、倒排时间、各司其职，配合“验收及开业”办事流程，加强信息共享。容缺事项按照“谁审批谁监管，谁主管谁监管”的原则。各办事程序窗口人员间加强信息沟通，各责任单位对改革工作及时进行宣传引导，在官网与窗口大厅公示改革相关事项。

本方案自 2023 年 10 月*日期开始试行，试行期 1 年。

衡阳市住房和城乡建设局

衡阳市消防救援支队

衡阳市公安局

衡阳市市场监督管理局

衡阳市卫生健康委员会

衡阳市文化旅游广电体育局

验收及开业流程图：

